



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.09.2024 г. № 2359

### **О внесении изменения в постановление администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 25 марта 2020 года № 585 «Об утверждении Порядка подготовки, заключения и контроля реализации концессионных соглашений на территории городского округа Солнечногорск Московской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, администрация городского округа Солнечногорск Московской области **постановляет:**

1. Внести изменение в приложение к постановлению администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 25 марта 2020 года № 585 «Об утверждении Порядка подготовки, заключения и контроля реализации концессионных соглашений на территории городского округа Солнечногорск Московской области», изложив его в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области опубликовать настоящее постановление в газете «Сенеж» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Солнечногорск, курирующего вопросы промышленности, инвестиций, потребительского рынка, рекламы, сельского хозяйства, туризма.

**Глава городского округа  
Солнечногорск**

**К.А. Михальков**

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Солнечногорск  
Московской области  
от 30.09.2024 г. № 2359

«Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Солнечногорск  
Московской области  
от 25 марта 2020 № 585»

## **Порядок подготовки, заключения и контроля реализации концессионных соглашений на территории городского округа Солнечногорск Московской области**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон «О концессионных соглашениях»), Уставом городского округа Солнечногорск Московской области и регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением и реализацией концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Солнечногорск Московской области (далее – городской округ Солнечногорск), которое может быть в соответствии со статьей 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях» объектом концессионного соглашения.

1.2. Основными целями заключения концессионного соглашения является обеспечение повышения эффективного использования муниципального имущества, повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям, привлечение инвестиций в экономику городского округа Солнечногорск.

1.3. Концессионное соглашение является смешанным договором, содержащим элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами, в соответствии с условиями которого одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности. Изменение целевого назначения реконструируемого объекта концессионного соглашения, определенного решением о заключении концессионного соглашения, не допускается.

1.4. Сторонами концессионного соглашения являются:

1.4.1. Концедент - муниципальное образование городской округ Солнечногорск Московской области (далее – концедент), от имени которого выступает орган местного самоуправления – администрация городского округа Солнечногорск Московской области (далее – администрация).

Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными концедентом в соответствии с нормативными правовыми актами городского округа Солнечногорск органами и юридическими лицами, и концедент должен известить концессионера о таких органах, лицах и об осуществляемых ими правах и обязанностях.

1.4.2. Концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Концессионер должен соответствовать следующим требованиям:

непроведение ликвидации юридического лица или отсутствие решения о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

отсутствие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

неприостановление деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствие регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

1.4.3. Субъект Российской Федерации – Московская область – в качестве стороны по концессионному соглашению в соответствии с Федеральным законом «О Концессионных соглашениях» в случае предусмотренных частью 1 статьи 39 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

1.5. Объектом концессионного соглашения являются недвижимое имущество, недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой, которые могут создаваться и (или) реконструироваться в рамках концессионного соглашения и эксплуатироваться концессионером в соответствии со статьей 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

1.6. Концессионным соглашением может предусматриваться плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (далее - концессионная плата). Внесение концессионной платы может предусматриваться как в течение всего срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, так и в течение отдельных периодов такого использования (эксплуатации). Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

1.6.1. Концессионная плата может быть установлена в форме:

1) определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в бюджет городского округа Солнечногорск Московской области;

2) установленной доли продукции или доходов, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

3) передачи концеденту в собственность имущества, находящегося в собственности концессионера.

1.6.2. Концессионным соглашением может предусматриваться сочетание указанных в пункте 1.6.1 форм концессионной платы.

1.6.3. Финансовое участие концедента может осуществляться в одной или нескольких из следующих форм:

1) финансирование на этапе создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения (далее - капитальный грант). Размер капитального гранта не может превышать восемьдесят процентов расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

2) возмещение и (или) финансовое обеспечение на этапе эксплуатации объекта концессионного соглашения расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в том числе на техническое обслуживание объекта концессионного соглашения (далее - плата концедента). В случае, если условиями концессионного соглашения предусмотрены создание и (или) реконструкция объекта концессионного соглашения, включающего в себя несколько объектов недвижимого имущества и (или) объектов информационных технологий, концедент вправе осуществлять выплату платы концедента после ввода в эксплуатацию соответствующих объекта (объектов) недвижимого имущества и (или) объекта (объектов) информационных технологий, если это предусмотрено условиями концессионного соглашения.

3) возмещение недополученных концессионером доходов от использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в целях обеспечения минимального гарантированного дохода концессионера от использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, определенного в концессионном соглашении.

1.6.4. Предельный размер финансового участия концедента в формах, предусмотренных пунктом 1.6.3 настоящего Порядка, должен быть меньше общего размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, а также на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества. Указанными в настоящей части расходами признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты, которые осуществлены (понесены) концессионером и концедентом на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, а также на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества и могут включать в том числе расходы на уплату процентов и иных платежей по кредитам (займам), привлеченным концессионером в целях исполнения своих обязательств по концессионному соглашению, страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества,

обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению.

1.6.5. Финансовое участие концедента в форме, предусмотренной подпунктом 3 пункта 1.6.3 настоящего Порядка, не может превышать размер определенного концессионным соглашением минимального гарантированного дохода концессионера от использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения за вычетом фактически полученных доходов концессионера от использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, а также за вычетом доходов в виде субсидий и иных платежей, полученных концессионером по концессионному соглашению из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации либо от юридических лиц, созданных на основании федерального закона.

1.6.6. Размер или порядок определения размера финансового участия концедента в формах, предусмотренных пунктом 1.6.3 настоящего Порядка, должен быть указан в решении о заключении концессионного соглашения, за исключением случая, указанного в части 2.1 статьи 24 Федерального закона «О концессионных соглашениях», а также должен быть указан в концессионном соглашении.

1.6.7. Финансовое участие концедента может осуществляться в форме, предусмотренной подпунктом 3 пункта 1.6.3 настоящего Порядка, в случае, если концессионным соглашением предусмотрено получение дохода от реализации производимых концессионером товаров, выполнения им работ, оказания услуг.

1.6.8. Финансовое участие концедента осуществляется с учетом требований, предусмотренных бюджетным законодательством Российской Федерации.

1.7. Срок действия концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, срока окупаемости таких инвестиций, срока получения концессионером объема валовой выручки, определенных концессионным соглашением, срока исполнения других обязательств концессионера и (или) концедента по концессионному соглашению.

1.7.1. Срок действия концессионного соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет, по соглашению сторон на основании решения Главы городского округа Солнечногорск Московской области по согласованию с антимонопольным органом.

1.8. Концессионное соглашение заключается в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

1.9. Исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению обеспечивается путем предоставления безотзывной банковской гарантии, передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществления страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

1.9.1. Конкретный способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению устанавливается конкурсной документацией или концессионным соглашением в случае его заключения без проведения конкурса в случаях и порядке, установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

1.10. Порядок и условия расторжения, изменения, прекращения концессионного соглашения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

1.11. Предоставление концессионеру по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляется органом местного самоуправления, уполномоченного на предоставление такого земельного участка с учетом требований законодательства Российской Федерации на срок действия концессионного соглашения.

Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельного участка.

1.12. Администрация в соответствии со своими полномочиями каждый год до 1 февраля текущего календарного года утверждает перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

Указанный перечень после его утверждения размещается администрацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт для размещения информации о проведении торгов), а также на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU (далее - официальный сайт концедента). Указанный перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии с частью 4.1 статьи 37 и статьей 52 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

## **2. Порядок подготовки и принятия решения о заключении концессионного соглашения**

2.1. Предложения о заключении концессионного соглашения (с указанием конкретного объекта) иницируются лицами, указанными в подпункте 1.4.2 пункта 1.4 настоящего Порядка.

2.1.1. Предложение о заключении концессионного соглашения также может быть иницировано руководителями отраслевых (функциональных) органов, структурных подразделений администрации, руководителями муниципальных предприятий и учреждений городского округа Солнечногорск.

2.2. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе представить предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 и 42 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия, в администрацию.

2.3. В предложении о заключении концессионного соглашения лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, указывает сведения о соответствии этого лица установленным требованиям, а также сведения, подтверждающие соответствие его инициативы программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Солнечногорск, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем. Форма предложения о заключении концессионного

соглашения утверждается Правительством Российской Федерации.

2.3.1. Администрация, в течение десяти рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения, направляет его на рассмотрение органу, уполномоченному администрацией на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения.

2.4. Поступившие в администрацию предложения о заключении концессионного соглашения в отношении имущества, находящегося в собственности городского округа Солнечногорск, направляются в Рабочую группу, которая создается распоряжением администрации.

Предложения о заключении концессионного соглашения от структурных подразделений администрации о заключении концессионного соглашения оформляются в виде служебного письма на имя Главы городского округа Солнечногорск Московской области с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

2.5. Рабочая группа состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Рабочей группы.

Персональный состав Рабочей группы утверждается распоряжением администрации.

При необходимости, в заседании Рабочей группы могут принимать участие иные приглашенные лица (граждане, организации, представители органов государственной власти и местного самоуправления, представители предприятий и учреждений, эксперты и консультанты и другие заинтересованные лица).

2.6. Председатель Рабочей группы:

- 1) ведет заседания Рабочей группы;
- 2) выступает с докладом по вопросам, рассматриваемым на заседании Рабочей группы;
- 3) подписывает протокол заседания Рабочей группы;
- 4) вправе давать поручения членам Рабочей группы по доработке подготовленной информации и (или) о предоставлении дополнительной информации.

2.7. В случае отсутствия на заседании Рабочей группы председателя Рабочей группы полномочия, определенные пунктом 2.6. настоящего Порядка, осуществляет заместитель председателя Рабочей группы.

2.8. Секретарь Рабочей группы:

- 1) обобщает информацию об объектах муниципальной собственности городского округа Солнечногорск, подлежащих передаче на условиях концессионного соглашения и готовит документы, необходимые для принятия Рабочей группой решения о возможности заключения концессионного соглашения;
- 2) запрашивает и получает сведения и материалы, необходимые для принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения;
- 3) организовывает заседания Рабочей группы;
- 4) готовит доклады по вопросам, рассматриваемым на заседании Рабочей группы, и представляет их председателю Рабочей группы;
- 5) представляет на рассмотрение Рабочей группы документы, необходимые для принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения;
- 6) готовит протоколы заседаний Рабочей группы и хранит их в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Порядком.

2.9. Заседание Рабочей группы является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от числа членов Рабочей группы.

2.10. Решения Рабочей группы принимаются простым большинством голосов членов Рабочей группы, присутствующих на заседании, в том числе голосов заместителя председателя Рабочей группы и секретаря Рабочей группы, и оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Рабочей группы.

2.11. В случае равенства голосов членов Рабочей группы, председатель Рабочей группы обладает правом решающего голоса.

2.12. По итогам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения Рабочая группа выносит обоснованные рекомендации о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения, оформляемые протоколом заседания Рабочей группы.

2.13. Секретарь Рабочей группы в течение пяти дней со дня поступления указанного в пунктах 2.1. настоящего раздела предложения направляет запросы в структурные подразделения администрации, осуществляющие деятельность по реализации полномочий в сфере деятельности, которую планирует осуществлять концессионер согласно концессионному соглашению:

1) о целесообразности передачи имущества, находящегося в собственности городского округа Солнечногорск по концессионному соглашению;

2) о составе и описании объекта концессионного соглашения;

3) о предоставлении концедентом во владение и в пользование концессионера муниципального имущества, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования по общему назначению для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием состава и описания такого имущества, целей, срока его использования (эксплуатации) концессионером.

Также секретарь Рабочей группы в срок, предусмотренный абзацем 1 настоящего пункта, направляет запросы в соответствующие структурные подразделения администрации:

1) о соответствии планам и муниципальным программам администрации;

2) о наличии (отсутствии) обременений правами третьих лиц объекта концессионного соглашения;

3) о наличии (отсутствии) технической документации объекта концессионного соглашения;

4) о наличии (отсутствии) объекта концессионного соглашения в прогнозном плане приватизации муниципального имущества городского округа Солнечногорск;

5) о результатах сравнительного анализа доходов местного бюджета от использования объекта концессионного соглашения, расходов на содержание объекта концессионного соглашения в случае его передачи по концессионному соглашению и в случае отказа в такой передаче.

2.14. В случае поступления от лиц, указанных в части 2 пункта 1.4. раздела 1 настоящего Порядка, предложения о заключении концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, секретарь Рабочей группы в течение семи рабочих дней со дня поступления такого предложения направляет его в уполномоченный орган Московской области по тарифам для

согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов.

В случае поступления от лиц, указанных в части 2 пункта 1.4. раздела 1 настоящего Порядка, предложения о заключении концессионного соглашения, объектом которого являются объекты водоснабжения и водоотведения, отдельные объекты таких систем, секретарь Рабочей группы в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого предложения направляет его в уполномоченный орган для согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) и метода регулирования тарифов.

2.15. В семидневный срок с момента получения указанного в пункте 2.13 настоящего раздела запроса структурные подразделения администрации предоставляют секретарю Рабочей группы запрашиваемую информацию.

2.16. В случае необходимости получения отдельных сведений от структурных подразделений администрации, секретарь Рабочей группы направляет соответствующие запросы с указанием срока для предоставления запрашиваемых сведений, который не должен превышать семи дней.

Структурные подразделения администрации предоставляют секретарю Рабочей группы в указанный в запросе срок запрашиваемые сведения либо сообщают о невозможности предоставления таких сведений.

2.17. Секретарь Рабочей группы в течение десяти дней со дня получения указанных в пунктах 2.13, 2.16 настоящего раздела сведений готовит заседание Рабочей группы.

2.18. По результатам рассмотрения предоставленных документов, сведений и предложений Рабочей группой выносятся обоснованные рекомендации о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения, и направляются Главе городского округа Солнечногорск Московской области для принятия решения о возможности либо невозможности заключения концессионного соглашения.

2.19. Глава городского округа Солнечногорск Московской области в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения, на основании протокола заседания Рабочей группы, рассматривает такое предложение и принимает решение о:

- 1) возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;
- 2) возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;
- 3) невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа.

2.19.1. В срок, не превышающий десяти дней со дня принятия одного из предусмотренных пунктом 2.19 настоящего Порядка решений, Глава городского округа Солнечногорск уведомляет о принятии такого решения лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения.

2.20. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случае, если:

1) деятельность лиц, выступивших с инициативой заключения концессионного соглашения, с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения не допускается в соответствии с федеральным законом, законом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом;

2) объект концессионного соглашения изъят из оборота или ограничен в обороте;

3) у публично-правового образования отсутствуют права собственности на объект концессионного соглашения;

3.1) публично-правовое образование не обладает исключительным правом на указанный в предложении о заключении концессионного соглашения существующий объект информационных технологий или правом его использования в пределах, необходимых для заключения и исполнения концессионного соглашения;

3.2) у публично-правового образования отсутствуют право собственности и (или) исключительное право на указанные в предложении о заключении концессионного соглашения существующие технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий или право пользования ими в объеме, необходимом для заключения и исполнения концессионного соглашения (в случае, если объектом концессионного соглашения наряду с объектами информационных технологий являются технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий);

4) объект концессионного соглашения является несвободным от прав третьих лиц, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 3 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

5) создание и (или) реконструкция объекта концессионного соглашения, за исключением случая, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствуют программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам;

6) у публично-правового образования отсутствует ресурсное обеспечение для заключения и исполнения концессионного соглашения на предложенных лицом условиях;

7) объект концессионного соглашения не требует реконструкции;

8) создание объекта концессионного соглашения не требуется;

9) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, отказалось от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, предусмотренных частью 4.8 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях», либо в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения;

10) в случае, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствующие утвержденным схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

11) иные случаи, предусмотренные федеральными законами.

2.21. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, орган, уполномоченный администрацией на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, в десятидневный срок со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов такое решение и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с проектом концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в этом проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях», а также требованиям, предъявляемым в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - иное лицо, представляющее заявку о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения). Решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, должно содержать в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. Форма заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения утверждается Правительством Российской Федерации.

2.21.1. Функции администрации по размещению предложения о заключении концессионного соглашения согласно 2.21 настоящего Порядка осуществляются Управлением промышленности, инвестиций и туризма администрации.

2.22. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено лицом выступающим инициатором заключения концессионного соглашения, орган, уполномоченный администрацией на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения проводит переговоры в форме совместных совещаний с этим лицом в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

2.22.1. Срок и порядок проведения указанных переговоров определяются в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, которое доводится до сведения инициатора заключения концессионного соглашения в письменной форме.

2.22.2. По результатам переговоров лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в такой уполномоченный орган измененное предложение о заключении концессионного соглашения и измененный проект концессионного соглашения, которые подлежат рассмотрению таким уполномоченным органом в течение десяти рабочих дней.

2.22.2.1. В случае согласования органом, уполномоченным администрацией на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения такой уполномоченный орган принимает решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях,

предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, и обязан в десятидневный срок со дня принятия данного решения разместить данное решение и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с измененным проектом концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. Решение, принимаемое таким уполномоченным органом в соответствии с настоящей частью, должно содержать в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

2.22.2.2. В случае несогласования органом, уполномоченным администрацией на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, измененного предложения о заключении концессионного соглашения и (или) измененного проекта концессионного соглашения такой уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

- 1) о повторном проведении переговоров в форме совместного совещания с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров в порядке, установленном таким уполномоченным органом;
- 2) о невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, с указанием причин отказа.

2.22.2.3. В случае, если измененным проектом концессионного соглашения предусматривается увеличение объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций, лицом, выступившим с предложением о заключении концессионного соглашения, представляются документально подтвержденные сведения о наличии средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций в соответствии с измененным проектом концессионного соглашения.

2.22.3. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в указанном предложении, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, орган, уполномоченный администрацией на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения в срок не более десяти рабочих дней после истечения срока, установленного частью 4.9 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях», рассматривает такие заявки, а также соответствия лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности

к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и по результатам их рассмотрения составляет протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

Данный протокол должен содержать в том числе перечень лиц, представивших заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, с указанием их наименований (для юридических лиц) или фамилий, имен и (при наличии) отчеств (для индивидуальных предпринимателей), а также информацию об их соответствии требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» к концессионеру и этим лицам. Протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения размещается органом, уполномоченным администрацией на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

2.22.3.1. В случае, если органом, уполномоченным администрацией на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено несоответствие лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и (или) установлено несоответствие представленных этими лицами заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (измененном проекте концессионного соглашения), без проведения конкурса в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, с учетом особенностей, установленных пунктом 2.22.4 настоящего Порядка.

2.22.3.2. В случае, если органом, уполномоченным администрацией на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено, что хотя бы одно лицо, представившее такую заявку, соответствует требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и представленная им заявка о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения соответствует требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, не позднее чем через сорок пять рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения принимается решение о заключении концессионного соглашения на конкурсной основе в соответствии со статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях». Разработанная в этом случае конкурсная документация не должна содержать требований, необоснованно ограничивающих доступ лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, или какого-либо из участников конкурса к участию в конкурсе и (или) создающих лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, или кому-либо из участников конкурса

преимущественные условия участия в конкурсе.

2.22.3.3. Иное лицо, представляющее заявку о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, вправе изменить или отозвать свою заявку о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в любое время до истечения срока представления такой заявки, установленного частью 4.9 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях». Изменение заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения или уведомление о ее отзыве считается действительным, если указанные изменение или уведомление поступило администрации на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, до истечения срока представления такой заявки, установленного частью 4.9 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях». В конкурсной документации может быть предусмотрена обязанность лица, с которым заключено концессионное соглашение, возместить лицу, выступившему с инициативой заключения концессионного соглашения, расходы на подготовку предложения о заключении концессионного соглашения в размере, не превышающем предельного размера расходов, установленного Правительством Российской Федерации. Расходами на подготовку предложения о заключении концессионного соглашения признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты. Размер, порядок и срок возмещения расходов на подготовку предложения о заключении концессионного соглашения устанавливаются конкурсной документацией, а также в концессионном соглашении.

2.22.4. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом «О концессионных соглашениях» к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и в случае, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, выступает единая теплоснабжающая организация с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом «О концессионных соглашениях», с учетом следующих особенностей:

1) решение о заключении концессионного соглашения, предусмотренное статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», а в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты информационных технологий или объекты информационных технологий и технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий, предусмотренное статьей 22 и частью 6 статьи 53.2 Федерального закона «О концессионных соглашениях», принимается в течение тридцати календарных дней после истечения срока, установленного настоящей частью;

2) администрация направляет концессионеру проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц;

3) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, до принятия решения о заключении этого соглашения обязано указать источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить в уполномоченный орган подтверждение возможности их получения.

2.23. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, иные лица, предоставляющие заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, должны отвечать требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях», а также подтвердить наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения) и отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

2.24. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе проводить органом, уполномоченным администрацией на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, до направления предложения о заключении концессионного соглашения.

2.25. Подготовку проекта решения о заключении концессионного соглашения, указанного в 2.19 настоящего Порядка, осуществляет орган, уполномоченный администрацией в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления в администрацию предложения о заключении концессионного соглашения.

2.26. Подготовку проекта концессионного соглашения в случае инициирования его лицами, указанными в пункте 2.1.1 настоящего Порядка, осуществляет орган, уполномоченный администрацией в течение 30 календарных дней со дня поступления принятия решения о заключении концессионного соглашения.

2.27. Решением о заключении концессионного соглашения устанавливаются:

1) условия концессионного соглашения в соответствии со статьями 10 и 42 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

3) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, в случае проведения закрытого конкурса;

5) срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе определенным решением о заключении концессионного соглашения лицам;

б) орган, уполномоченный концедентом на:

а) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

б) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии.

2.27.3. В случае, если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), решением о заключении концессионного соглашения могут устанавливаться долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, согласованные в установленном Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

2.27.4. В случае, установленном Федеральным законом «О концессионных соглашениях», заключения концессионного соглашения без проведения конкурса решением о заключении концессионного соглашения устанавливаются условия концессионного соглашения, порядок заключения концессионного соглашения и требования к концессионеру.

2.28. Решение о заключении концессионного соглашения может быть обжаловано в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

### **3. Конкурс на право заключения концессионного соглашения**

3.1. Концессионное соглашение заключается по результатам конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс), за исключением случаев, предусмотренных статьей 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях», а именно:

1) если конкурс был объявлен несостоявшимся в связи с поступлением по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе менее двух заявок;

2) если конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся в связи с представлением в конкурсную комиссию менее двух конкурсных предложений или в связи с признанием конкурсной комиссией соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений;

3) концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса лицом, у которого права владения и пользования имуществом, которое может использоваться в качестве объекта концессионного соглашения и необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возникли на основании договора аренды, при соблюдении одновременно условий:

а) объектом заключаемого концессионного соглашения является имущество, которое было передано арендатору в соответствии с договором аренды, создано и (или) реконструировано арендатором по такому договору и в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» может быть объектом концессионного соглашения;

б) договор аренды, в соответствии с которым у арендатора возникли права владения и пользования имуществом, являющимся объектом концессионного

соглашения, заключен до 1 июля 2010 года, за исключением случаев, предусмотренных статьей 51 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

4) в случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, Федеральным законом «О концессионных соглашениях» к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и в случае, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, выступает единая теплоснабжающая организация с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями).

3.2. Конкурс проводится на основании решения о заключении концессионного соглашения, указанного в пункте 2.19. настоящего Порядка, в порядке, установленной главой 3 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с учетом особенностей, предусмотренными главой 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях», нормативных правовых актов органа местного самоуправления городского округа Солнечногорск Московской области, регулирующего проведение такого конкурса в городском округе Солнечногорск.

3.3. Создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии, утверждение конкурсной документации осуществляются постановлением администрации. Число членов конкурсной комиссии не может быть менее чем пять человек.

3.4. Подготовку конкурсной документации (внесение изменений в конкурсную документацию) осуществляет Управление промышленности, инвестиций и туризма администрации.

3.5. При проведении открытого конкурса информация и протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях», подлежат размещению на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в сроки, предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

3.6. Сообщение о проведении конкурса опубликовывается конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании и размещается на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте концедента (при проведении открытого конкурса) и в открытом разделе электронной площадки (при проведении конкурса в электронной форме) или направляется лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса) в срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

Конкурсная комиссия вправе опубликовать сообщение о проведении конкурса в любых средствах массовой информации, в том числе в электронных, при условии, что такое опубликование не может осуществляться вместо опубликования в официальном издании и размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте концедента и в открытом разделе электронной площадки (при проведении конкурса в электронной форме).

В сообщении о проведении конкурса должна быть указана информация в соответствии с пунктом 3 статьи 26 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

3.7. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений таким образом, чтобы этот срок составлял не менее чем тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в официальном издании - газете «Сенеж», размещается на официальном сайте концедента или направляется лицам, которым направлены приглашения принять участие в закрытом конкурсе.

3.8. Порядок и условия изменения, прекращения, расторжения концессионного соглашения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии со статьями 13, 14, 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

3.9. Особенности регулирования отношений, возникающих в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением и прекращением концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, коммунально-бытового назначения, отдельных объектов таких систем установлены главой 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

## **4. Контроль за исполнением концессионного соглашения**

4.1. Контроль концедента за исполнением концессионного соглашения осуществляется уполномоченными концедентом в соответствии с пунктом 1.4 настоящего Порядка органами или юридическими лицами в лице их представителей, которые на основании концессионного соглашения имеют право беспрепятственного доступа на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

4.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, а также результатов соблюдения условий концессионного соглашения по окончании сроков исполнения каждого этапа, установленного в соответствии с пунктом 6<sup>б</sup> части 1 статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

4.3. При осуществлении контрольных функций орган, уполномоченный администрацией вправе привлекать структурные подразделения администрации, муниципальные учреждения и предприятия, имеющие в соответствии с концессионным соглашением право беспрепятственного доступа на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

4.4. Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.

4.5. Акт о результатах контроля подлежит размещению концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте концедента. Доступ к данному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.